

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 10 в очно-заочной форме голосования.

«20» декабря 2021 г.

г. Киров

С «21» ноября 2021 г. по «20» декабря 2022 г. было проведено очередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 10 (далее – МКД).

Инициатором проведения собрания выступил собственник помещения - [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

[REDACTED], Свидетельство о гос. регистрации права [REDACTED] Место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 10 (у 4 подъезда) «21» ноября 2021 г. в 18 ч. 00 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «21» ноября 2021 г. по «20» декабря 2021 г. по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 10, кв. № [REDACTED]

Подсчет голосов собственников осуществлен «20» декабря 2021 г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приёма решений собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3507,9 кв.м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3507,9 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решений от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 2105,5 кв.м., что соответствует 60,0 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списку в Приложении № 6 к настоящему протоколу, число присутствующих – 15 чел.
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

- 1) Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделения их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.
- 2) Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенных полномочий.
- 3) Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 14,07 руб/м<sup>2</sup> и целевой фонд на ремонт МКД в размере 3,13 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
- 4) Утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в 2 недели.
- 5) Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).
- 6) Принять решение о переносе собранных и неизрасходованных на 01.01.2021 г. денежных средств со статьи "текущего ремонта" на статью "целевой фонд на ремонт МКД" и использовании "целевого фонда на ремонт МКД" в соответствии с утвержденным Советом МКД планом, а также на незапланированные (непредвиденные и аварийные работы) по необходимости.
- 7) Утвердить план работ по целевому фонду на ремонт МКД на 2021-2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).
- 8) Утвердить план работ по капитальному ремонту системы электроснабжения на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
- 9) Утвердить план работ по капитальному ремонту системы отопления с автоматической системой регулирования тепловой энергии на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
- 10) Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г.г.
- 11) По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО «Город Киров» и организовать на придомовой территории.



- 12) Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
- 13) Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
- 14) Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.
- 15) Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.
- 16) Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать:

Председатель собрания:  (собственник кв.№ ),

Секретарь собрания:  (собственник кв.№ ), и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	2105,5	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение избрать:

Председатель собрания:  (собственник кв.№ ),

Секретарь собрания:  (собственник кв.№ ), и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

2. По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенных полномочий.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенных полномочий:

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:



	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	2105,5	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенных полномочий:

[ ]

**3. По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который сообщил об утверждении с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 14,07 руб/м<sup>2</sup> и целевой фонд на ремонт МКД в размере 3,13 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 14,07 руб/м<sup>2</sup> и целевой фонд на ремонт МКД в размере 3,13 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	2105,5	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 14,07 руб/м<sup>2</sup> и целевой фонд на ремонт МКД в размере 3,13 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

**4. По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который сообщил об утверждении периодичности проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в 2 недели.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в 2 недели.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1642,7	462,8	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	78,0%	22,0%	0%

Решили (постановили): Принято решение утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в 2 недели.

**5. По вопросу № 5 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	399,9	1705,6	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	19,0%	81,0%	0%



Решили (постановили): Не принято решение производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).

**6. По вопросу № 6 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил принять решение о переносе собранных и неизрасходованных на 01.01.2021 г. денежных средств со статьи "текущего ремонта" на статью "целевой фонд на ремонт МКД" и использовании "целевого фонда на ремонт МКД" в соответствии с утвержденным Советом МКД планом, а также на незапланированные (непредвиденные и аварийные работы) по необходимости.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Принять решение о переносе собранных и неизрасходованных на 01.01.2021 г. денежных средств со статьи "текущего ремонта" на статью "целевой фонд на ремонт МКД" и использовании "целевого фонда на ремонт МКД" в соответствии с утвержденным Советом МКД планом, а также на незапланированные (непредвиденные и аварийные работы) по необходимости.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	2105,5	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение о переносе собранных и неизрасходованных на 01.01.2021 г. денежных средств со статьи "текущего ремонта" на статью "целевой фонд на ремонт МКД" и использовании "целевого фонда на ремонт МКД" в соответствии с утвержденным Советом МКД планом, а также на незапланированные (непредвиденные и аварийные работы) по необходимости.

**7. По вопросу №7 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который сообщил об утверждении план работ по целевому фонду на ремонт МКД на 2021-2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Утвердить план работ по целевому фонду на ремонт МКД на 2021-2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	2105,5	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение утвердить план работ по целевому фонду на ремонт МКД на 2021-2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

**8. По вопросу №8 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который сообщил об утверждении плана работ по капитальному ремонту системы электроснабжения на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Утвердить план работ по капитальному ремонту системы электроснабжения на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	2105,5	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%



Решили (постановили): Принято решение утвердить план работ по капитальному ремонту системы электроснабжения на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

**9. По вопросу №9 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который сообщил об утверждении плана работ по капитальному ремонту системы отопления с автоматической системой регулирования тепловой энергии на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Утвердить план работ по капитальному ремонту системы отопления с автоматической системой регулирования тепловой энергии на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	977,8	1127,7	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	46,4%	53,6%	0%

Решили (постановили): Не принято решение утвердить план работ по капитальному ремонту системы отопления с автоматической системой регулирования тепловой энергии на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

**10. По вопросу №10 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г.г.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023 – 2025 г.г.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	2105,5	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023 – 2025 г.г.

**11. По вопросу №11 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил по предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО «Город Киров» и организовать на придомовой территории.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО «Город Киров» и организовать на придомовой территории.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	142,2	1963,3	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	6,8%	93,2%	0%

Решили (постановили): Не принято решение по предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО «Город Киров» и организовать на придомовой территории.

**12. По вопросу №12 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются



принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	2105,5	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате.

**13. По вопросу № 13 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	0	2105,5	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	100%	0%

Решили (постановили): Не принято решение, о том что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

**14. По вопросу № 14 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.



**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	399,5	1706,0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	19,0%	81,0%	0%

Решили (постановили): Не принято решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

**15. По вопросу №15 повестки дня ПОЛУЧИЛИ** информацию от представителя Управляющей компании информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	2105,5	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принята к сведению информация по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

**16. По вопросу №16 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	2105,5	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.



Приложения к протоколу:

№ 1 – Калькуляция №1 к протоколу общего собрания

№ 2 - План работ по текущему ремонту на 2022 г

№ 3 - План работ по капитальному ремонту на 2022 г

№ 4 – Реестр собственников помещений в МКД.

№ 5 - Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.

№ 6 - Лист регистрации и голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.

№ 7 – Решения собственников.

№ 8 – Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

Секретарь собрания



20» декабря 2021 г.

20» декабря 2021 г.



Калькуляция №1 к протоколу общего собрания №1/2022 от 20.11.2022 Содержание  
 жилья с 01.01.2022 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул. Спортивная, д.10

Вид затрат		тариф, руб/м2
<b>Содержание жилья</b>		
1	Содержание общего имущества, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	1,34
3	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,53
4	Техническое обслуживание ОДПУ	0,50
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,04
6	Управление жилым фондом	2,31
7	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,00
8	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
9	Непредвиденные, аварийные работы, меры по пожарной безопасности	0,00
10	Уборка МОП	1,20
<b>Итого:</b>		<b>14,07</b>

Текущий ремонт подрядным способом  
 (тариф и работы принимаются решением на общем собрании  
 собственников, согласно приложения № 2) 0

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий  
 ремонт 14,07

Вознаграждение ПСД 1,00  
 Капитальный ремонт (Обслуживание спец. счета) 1,00  
 Целевой фонд на ремонт МКД с целевым взносом  
 (начисляется отдельной строкой) 3,13

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_





## Утвержденный план работ по целевому фонду на ремонт МКД на 2021-2022 год по адресу:

Спортивная 10

S МКД

3508,0 кв.м.

Приложение №2 к протоколу 1/2021 от 20.12.21

№	Перечень работ по текущему ремонту	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	Утвержденный план	Примечание (в случае переноса срока ремонта указать год и квартал)
<b>Инженерные сети</b>								
1	Замена задвижки на обратке системы отопления	шт.	7000	1	7000	0,17	Выполнить	
2	частичный ремонт системы отопления	мп	2500	68	170000	4,04	Выполнить	по сов. с советом МКД
3	Непредвиденные ремонтные работы	шт.	57000	1,0	42000	1,00	Выполнить	По согласованию с советом МКД
4	Измерение сопротивления изоляции	шт.	10000	1,0	10000	0,24	Выполнить	
<b>Дополнительные работы</b>								
1	Ремонтные и восстановительные работы на придомовой территории (чернозем, МАФы, установка скамеек, урн, бардюров и др.)	шт.	206111,16	1,0	206111	4,90	Выполнить	
<b>Итого по всем видам предлагаемых работ:</b>				<b>Сумма затрат :</b>		<b>435111</b>	<b>Тариф с 1 кв.м.:</b>	<b>10,34</b>

\* Работы в текущих ценах по состоянию на 1.11.2020 г., в случае повышения цен итоговая стоимость работ корректируется

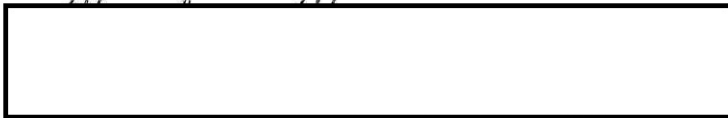
## Утвержденный перечень работ по капитальному ремонту на 2021-2022 год

Приложение №3 к протоколу 1/2021 от 20.12.21

№	Вид работ	Выполнение в прошлый период	ПЛАН ПО КР	Примечание
1	Крыша	Выполнено в 2019		
2	Электроснабжение			
3	Водоотведение			
4	ГВС			
5	ХВС			
6	Отопление			
7	Подвал			
8	Фундамент			
9	Газоснабжение			
10	Фасад			

УТВЕРЖДЕНО Советом МКД

Члены совета МКД:



\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_



Список собственников жилых помещений по адресу: мкр.Лянгасово, СПОРТИВНАЯ Д.10

№ Кв.	Общ. площ. кв-ры	Доля	Общ. площ. доли	ФИО собственника	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение
27,8,40	132,7				
1	50,9				
2	60,6				
3	30,6				
4	58,5				
5	50,7				
6	60,5				
7	30,2				
9	50,3				
10	60,4				
11	30				
12	58,2				
13	50,9				
14	60,8				
15	30,4				
16	58,5				
17	44,9				
18	30,4				
19	63,3				
20	44,9				
21	30,7				
22	63,2				
23	46,7				
24	29,3				
25	63,5				
26	46,9				
28	62,9				
29	62				
30	30,9				
31	44,3				
32	62,6				
33	31,1				
34	45,4				
35	62,4				
36	30,8				
37	43,6				



38	62,3
39	30,8
41	58,7
42	30,7
43	61,1
44	51,5
45	57,1
46	30,7
47	61,2
48	51,1
49	58,1
50	30,4
51	61,5
52	50,7
53	58,7
54	29,9
55	62,5
56	50,7
ПОМ.100	796,2



# ОБЪЯВЛЕНИЕ

СООБЩЕНИЕ

## О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

ПО АДРЕСУ: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 10

Место проведения сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры №  будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 10 у 4 подъезда многоквартирного дома.

Дата, время очной части собрания:

# 21.11.2021 в 18 ч. 00м.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 10 и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Лянгасово»: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д. 5

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.
2. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенных полномочий.
3. Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1 и целевой фонд на ремонт МКД к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
4. Утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в 2 недели.
5. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).
6. Принять решение о переносе собранных и неизрасходованных на 01.01.2021 г. денежных средств со статьи "текущего ремонта" на статью "целевой фонд на ремонт МКД" и использовании "целевого фонда на ремонт МКД" в соответствии с утвержденным Советом МКД планом, а также на незапланированные (непредвиденные и аварийные работы) по необходимости.
7. Утвердить план работ по целевому фонду на ремонт МКД на 2021-2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).
8. Утвердить план работ по капитальному ремонту системы электроснабжения на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
9. Утвердить план работ по капитальному ремонту системы отопления с автоматической системой регулирования тепловой энергии на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
10. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г.г.
11. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО «Город Киров» и организовать на придомовой территории.
12. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
13. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
14. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.
15. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.
16. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

Инициатор собрания

Собственник квартиры №

**Акт  
осмотра места размещения уведомления  
(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников  
в форме очного, очно-заочного голосования)**

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная д. 10

«12» ноября 2021 г.

Осуществлён «12» ноября 2021 года в 10 ч. 40 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «21» ноября 2021 г. в 18 ч. 00 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная д. 10

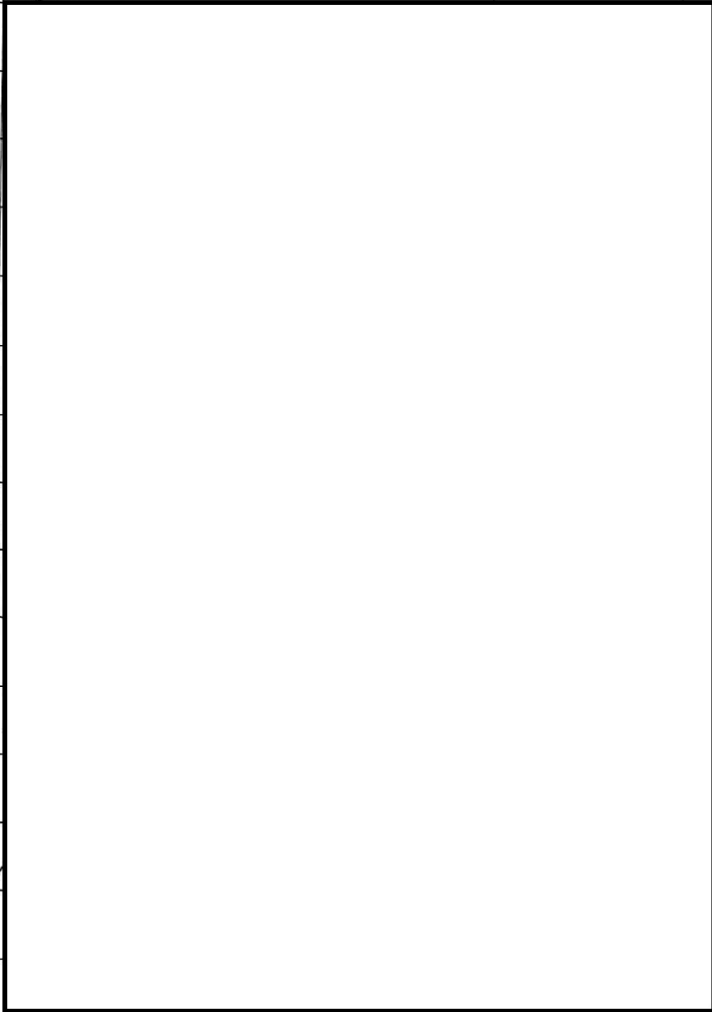
Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

**Подписи присутствующих**

_____	
_____	
_____	
_____	



Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части собрания по  
 общему собранию собственников помещений в МКД  
 по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная д. 10

№ п/п	№ помещени я	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения	Примечания
1	6				
2	6				
3	7				
4	37				
5	25				
6	43				
7	29				
8	55				
9	52				
10	15				
11	55				
12	37				
13	36				
14	8				
15	34				
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					





ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2021  
 общее собрание собственников от «10» 12 2021 года МКД № 10 по ул. Спортивная, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С. ил. и кв. части	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Вопрос № 16			Подпись	
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1	9				✓				✓					✓						✓				✓			
2	9				✓				✓					✓						✓				✓			
3																											
4	10				✓				✓					✓						✓				✓			
5	10				✓				✓					✓						✓				✓			
6																											
7	11				✓				✓					✓						✓				✓			
8	11				✓				✓					✓						✓				✓			
9																											
10	12				✓				✓					✓						✓				✓			
11																											
12	13				✓				✓					✓						✓				✓			
13																											
14	14				✓				✓					✓						✓				✓			
15																											
16	15				✓				✓					✓						✓				✓			
17	15				✓				✓					✓						✓				✓			
18	10				✓				✓					✓						✓				✓			

Председатель  
 Секретарь





**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2021**  
 общее собрание собственников от «20» 12 2021 года МКД № 10 по ул. Спортивная, г.Киров, мкр. Лянгасово

№ п/п № квартиры С, кв. и квартиры Дома в составе.	Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Вопрос № 16			
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	✓			✓			✓				✓			✓			✓			✓		
2																						
2	✓			✓			✓				✓			✓			✓			✓		
2	✓			✓			✓				✓			✓			✓			✓		
3	✓			✓			✓				✓			✓			✓			✓		
4	✓			✓			✓				✓			✓			✓			✓		
5	✓			✓			✓				✓			✓			✓			✓		
5	✓			✓			✓				✓			✓			✓			✓		
6	✓			✓			✓				✓			✓			✓			✓		
6	✓			✓			✓				✓			✓			✓			✓		
7	✓			✓			✓				✓			✓			✓			✓		
7	✓			✓			✓				✓			✓			✓			✓		

Ф.И.О.

Подпись

Председатель собрания  
 Секретарь собрания

[Blank box for signature]

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2021**  
 общее собрание собственников от «20» 12 2021 года МКД № 10 по ул. Спортивная, г.Кирова , мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9					
					1. Избрать председателем собрания:			2. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенных полномочий:			3. Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 12.87 руб/м <sup>2</sup> целевой фонд на ремонт МКД в размере 3,13 руб/м <sup>2</sup> к протоколу общего собрания Приложение № 1)			4. Утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю			5. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).			6. Принять решение о переносе собранных и неизрасходованных на 01.01.2021 г. денежных средств со статьи "текущего ремонта" на статью "целевой фонд на ремонт МКД" и использовании "целевого фонда на ремонт МКД" в соответствии с утвержденным Советом МКД планом, а также на незапланированные (непредвиденные и аварийные работы) по необходимости.			7. Утвердить план работ по целевому фонду на ремонт МКД на 2021-2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2)			8. Утвердить план работ по капитальному ремонту системы электроснабжения на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3)			9. Утвердить план работ по капитальному ремонту системы отопления с автоматической системой регулирования тепловой энергии на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3)					
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	28	62			+			+			+			-			-			+			+			+			+			+		
2	150				+			+			+			+			+			+			+			+			+			+		
3	17				+			+			+			+			+			+			+			+			+			+		
4	19				+			+			+			+			+			+			+			+			+			+		
5	20				+			+			+			+			+			+			+			+			+			+		
6	21				+			+			+			+			+			+			+			+			+			+		
7																																		
8																																		
9																																		
10																																		
11																																		
12																																		
13																																		
14																																		
15																																		
16																																		
17																																		
18																																		

Подпись

Председатель собрания \_\_\_\_\_  
 Секретарь собрания \_\_\_\_\_



ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2021  
 общее собрание собственников от «20» 12 2021 года МКД № 10 по ул. Спортивная, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п № квартиры 5, кв. м квартиры Доля в собствен.	Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Вопрос № 16			Подпись	
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
28	+			-	+	-	+				+			-	+	-	+			+			
19	+				+		+				+			+			+			+			
17	+				+		+				+			+			+			+			
20	+				+		+				+			+			+			+			
24	+				+		+				+			+			+			+			
25	+				+		+				+			+			+			+			
7																							
8																							
9																							
10																							
11																							
12																							
13																							
14																							
15																							
16																							
17																							
18																							

Ф.И.О.



Председатель собрания \_\_\_\_\_ /  
 Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2021**  
 общее собрание собственников от «20» 12 2021 года МКД № 10 по ул. Спортивная, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п № квартиры С, кв. м квартиры Доля в собствен.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9					
	1. Избрать председателем собрания:			2. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенных полномочий:			3. Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 14,87 руб/м <sup>2</sup> и целевой фонд на ремонт МКД в размере 3,13 руб/м <sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1)			4. Утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю			5. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).			6. Принять решение о переносе собранных и неизрасходованных на 01.01.2021 г. денежных средств со статьи "текущего ремонта" на статью "целевой фонд на ремонт МКД" и использовании "целевого фонда на ремонт МКД" в соответствии с утвержденным Советом МКД планом, а также на незапланированные (предвиденные и аварийные работы) по необходимости.			7. Утвердить план работ по целевому фонду на ремонт МКД на 2021-2022 г. в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2)			8. Утвердить план работ по капитальному ремонту системы электроснабжения на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3)			9. Утвердить план работ по капитальному ремонту системы отопления с автоматической системой регулирования тепловой энергии на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3)					
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
37	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
38	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
36	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
39	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
40	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
41	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
42	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
43	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
44	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
45	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
46	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
47	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
48	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
49	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
50	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
51	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
52	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
53	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
54	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
55	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
56	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
57	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
58	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
59	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
60	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		

Ф.И.О.

Подпись

Председатель  
 Секретарь











**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2021/1**  
 общее собрание собственников от « 20 » 12 2021 года МКД № 10 по ул. Спортивная, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С.ч.м. квартиры	Доли в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 4	Вопрос № 5	Вопрос № 6	Вопрос № 7	Вопрос № 8	Вопрос № 9		
					1. Избрать председателем собрания:	2. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенных полномочий:	3. Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 14,07 руб/м <sup>2</sup> целевой фонд на ремонт МКД в размере 3,13 руб/м <sup>2</sup> к протоколу общего собрания Приложение № 1)	4. Утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю	5. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	6. Принять решение о переносе собранных и неизрасходованных на 01.01.2021 г. денежных средств со статьи "текущего ремонта" на статью "целевой фонд на ремонт МКД" и использовании "целевого фонда на ремонт МКД" в соответствии с утвержденным Советом МКД планом, а также на незапланированные (непредвиденные и аварийные работы) по необходимости.	7. Утвердить план работ по целевому фонду на ремонт МКД на 2021-2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2)	8. Утвердить план работ по капитальному ремонту системы электроснабжения на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3)	9. Утвердить план работ по капитальному ремонту системы отопления с автоматической системой регулирования тепловой энергии на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3)		
					Секретарём собрания:	данные кандидатур полномочиями по подсчёту голосов.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
19	56			[Redacted]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[Redacted]	
20	56		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
21	53	58	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
22	53		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
23	49	58	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	51	61	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	51		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	48	51	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															

Председатель: [Redacted]  
 Секретарь: [Redacted]

Подпись: [Redacted]



**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2021**  
 общее собрание собственников от «20» 12 2021 года МКД № 10 по ул. Спортивная, г.Киров, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С. кв. м квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Вопрос № 16		
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
56					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
56					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
53					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
52					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
49					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
51					✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓		
51					✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓		
48					✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓		

Подпись

Председатель собрания \_\_\_\_\_  
 Секретарь собрания \_\_\_\_\_

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2021**  
 общее собрание собственников от «20» 12 2021 года МКД № 10 по ул. Спортивная, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м	квартуры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 4	Вопрос № 5	Вопрос № 6	Вопрос № 7	Вопрос № 8	Вопрос № 9	Подпись
						1. Избрать председателем собрания:	2. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенных полномочий:	3. Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 14,07 руб/м <sup>2</sup> и целевой фонд на ремонт МКД в размере 3,13 руб/м <sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1)	4. Утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в 2 недели	5. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	6. Принять решение о переносе собранных и неистраченных на 01.01.2021 г. денежных средств со статьи "текущего ремонта" на статью "целевой фонд на ремонт МКД" и использовании "целевого фонда на ремонт МКД" в соответствии с утвержденным Советом МКД планом, а также на незапланированные (непредвиденные и аварийные работы) по необходимости.	7. Утвердить план работ по целевому фонду на ремонт МКД на 2021-2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2)	8. Утвердить план работ по капитальному ремонту системы электроснабжения на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3)	9. Утвердить план работ по капитальному ремонту системы отопления с автоматической системой регулирования тепловой энергии на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3)	
						Секретарём собрания:									
						даные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.									
1	149					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															

Председатель собрания \_\_\_\_\_  
 Секретарь собрания \_\_\_\_\_







# Сообщение о результатах

## ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ПРОВЕДЕННОЕ В ПЕРИОД С 21.11.2021 ПО 20.12.2021 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ  
Проведенного 21.11.2021 г. в 18 ч. 00 м. по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр.  
Лянгасово, ул. Спортивная д. 10

### Итоги голосования:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания  
Принято решение избрать: председатель собрания –  секретарь собрания –   
 Решение принято.
2. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД)  ранее возложенных полномочий:  Решение принято.
3. Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 14,07 руб/м<sup>2</sup> и целевой фонд на ремонт МКД в размере 3,13 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение №1). Решение принято.
4. Утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в 2 недели. Решение принято.
5. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю). Решение не принято.
6. Принять решение о переносе собранных и неизрасходованных на 01.01.2021 г. денежных средств со статьи "текущего ремонта" на статью "целевой фонд на ремонт МКД" и использовании "целевого фонда на ремонт МКД" в соответствии с утвержденным Советом МКД планом, а также на незапланированные (непредвиденные и аварийные работы) по необходимости. Решение принято.
7. Утвердить план работ по целевому фонду на ремонт МКД на 2021-2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2). Решение принято.
8. Утвердить план работ по капитальному ремонту системы электроснабжения на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3). Решение принято.
9. Утвердить план работ по капитальному ремонту системы отопления с автоматической системой регулирования тепловой энергии на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3). Решение не принято.
10. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г.г. Решение принято.
11. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО «Город Киров» и организовать на придомовой территории. Решение не принято.
12. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом. Решение принято.
13. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом. Решение не принято.
14. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предьявляется по факту исполнения договора от предьявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД. Решение не принято.
15. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД. Решение принято.
16. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания. Принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, дом 23 Решение принято.



**Акт**  
**осмотра места размещения решения**  
**общего собрания собственников (итогах голосования)**  
**(в форме очного, очно-заочного голосования)**  
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная д. 10

« 24 » 12 2021 г.

Осуществлён « 24 » 12 2021 года в 19 ч. 50 мин. осмотр места размещения итогов голосования на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома № 1/2021 от 20.12.2021 г. по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная д. 10

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту решение размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная д. 10

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения решения (итогах голосования).

**Подписи присутствующих**
